ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: прекратяване на съсобственост между Община Силистра и и физически лица чрез продажба на съсобствениците или чрез търг на незастроен имот в гр. Силистра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Силистра е собственик на незастроен поземлен имот с идентификатор 66425.500.7234 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Симеон Велики" № 10, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 103 кв. м, към който има проявен интерес за закупуване от няколко лица.

Предвид гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Представлява теренът на съборена къща, чиято адресна регистрация е била на ул. „Симеон Велики" № 10, а практически е на ул. „Марица" – успоредна на ул. „Симеон Велики". По първият акт за собственост е с площ 186 кв. м, но по новият план за регулация на Централна градска част на гр. Силистра от него за под улица са отнети 83 кв. м. Част е от съсобствен урегулиран поземлен имот I, отреден за имоти кад. №, № 2095, 2096, 3420 и 7234 в кв. 32 по плана на Централна градска част на гр. Силистра, приет с решение № 215 от 26.03.2020 г. на Общински съвет Силистра.

2. Съсобствеността в урегулиран поземлен имот I е получена, т. к. общинския поземлен имот не отговаря на условията за самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради това че е с площ по – малка от минималната изискваща се – 240 кв. м. Имотите на съсобствениците са застроени с жилищни и стопански сгради.

3. Цената на общинския имот, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов, е в размер на 18 910, 80 лв. без включен ДДС (183, 60 лв./ кв. м). Данъчната оценка е 3 569 лв. (34, 65 лв./ кв. м).

4. Предлагам ликвидирането на съсобствеността между Общината и съсобствениците да стане чрез продажба на частта на Общината.

5. Причините, които налагат разпореждането с имота, са: невъзможността за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот от общинския имот, липса на други общински имоти, съседни на него, с които би могъл да се обедини и освобожда-

ване от собственост, която трудно се стопанисва и управлява, и не носи приходи на общината.

6. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността и чл. 76, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост дава съгласие за:

1.1.актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следната нова точка:

„поземлен имот с идентификатор 66425.500.7234 по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 103 кв. м (АЧОС № 8647 от 10.05.2024 г.)“.

1.2.ликвидиране на съсобствеността между Община Силистра и собствениците на поземлени имоти с идентификатори 66425.500.2095, 66425.500.2096 и 66425.500.3420, чрез продажба на съсобствениците на поземлен имот с идентификатор 66425.500.7234 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, седем хиляди двеста тридесет и четири) по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Симеон Велики“ № 10, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 103 (сто и три) кв. м, участващ в урегулиран поземлен имот I (първи), отреден за имоти кад. №, № кад. №, № 2095, 2096, 3420 и 7234 в кв. 32 (тридесет и втори) по плана на Централна градска част на гр. Силистра (АОС № 8647 от 10.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията на 03.05.2024 г., вх. рег. № 1963, акт № 11, том VI, дело № 999, ДВР 1952/ 2024 г.), по пазарна цена, в размер на **18 910, 80** лв. (осемнадесет хиляди деветстотин и десет лева и 80 ст.) без включен ДДС.

2. При отказ на съсобствениците продажбата да се осъществи чрез търг с тайно наддаване, депозит в размер на 20 (двадесет) на сто от определената в т. 1 цена и цена на тръжната документация, в размер на 200 (двеста) лв. без включен ДДС.

Прилагам: скица на имота по кадастралната карта и извадка от плана за регулация

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов, директор на дирекция „Правна“

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”